

MH Manažment, a. s.
Turbínova 3, 831 04 Bratislava

INFORMAČNÝ MATERIÁL

pre

verejnú súťaž

**na predaj majetku spoločnosti MH Manažment, a. s. pozostávajúceho z nehnuteľností
nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Košice**

Úvod

Spoločnosť MH Manažment, a. s. (ďalej len „MH Manažment“ alebo „vyhlasovateľ“) vyhlásila verejnú súťaž na predaj majetku vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, pozostávajúceho z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Košice, ktoré sú špecifikované nižšie.

Verejná súťaž bola vyhlásená publikovaním oznámenia v denníku Hospodárske noviny dňa 23.4.2021, na HNonline.sk v dňoch 26.4.-27.4.2021, v denníku Korzár dňa 23.4.2021, na korzár.sme.sk od 26.4.2021, na internetovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky od dňa 23.4.2021 a na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment od dňa 23.4.2021.

Obsahom informačného materiálu je:

- I. Špecifikácia predmetu verejnej súťaže.
- II. Priebeh verejnej súťaže a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejnej súťaže.
- III. Podmienky, kritéria a váha kritérií verejnej súťaže.
- IV. Príloha.

I. Špecifikácia predmetu verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je predaj majetku spoločnosti MH Manažment pozostávajúceho z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Košice.

A/ Špecifikácia predávaného majetku:

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6247, okres: Košice I, obec: KOŠICE-DŽUNGĽA, katastrálne územie: Brody, a to:

Pozemky registra C

- parc.č. 3548/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m²
- parc.č. 2552/14, ostatná plocha o výmere 235 m²
- parc.č. 3560/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5154 m²
- parc.č. 3560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
- parc.č. 3560/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m²
- parc.č. 3560/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
- parc.č. 3560/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²
- parc.č. 3560/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²
- parc.č. 3560/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²
- parc.č. 3560/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- parc.č. 3560/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2559 m²
- parc.č. 3560/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²
- parc.č. 3560/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m²
- parc.č. 3560/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parc.č. 3560/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parc.č. 3560/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 3560/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²
- parc.č. 3560/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²
- parc.č. 3560/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parc.č. 3560/18, ostatná plocha o výmere 14 m²
- parc.č. 3560/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²
- parc.č. 3560/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m²
- parc.č. 3560/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²
- parc.č. 3560/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

Stavby

- garáž č.súp. 2804 na parc.č. 3560/3
- garáž č.súp. 2805 na parc.č. 3560/4
- kotolňa č.súp. 2860 na parc.č. 3560/2
- opravárenská hala č.súp. 2861 na parc.č. 3560/5
- dielňa č.súp. 2862 na parc.č. 3560/6
- čerpacia stanica č.súp. 2863 na parc.č. 3560/8
- sklad č.súp. 2864 na parc.č. 3560/10
- sklad č.súp. 2865 na parc.č. 3560/12
- sklad č.súp. 2866 na parc.č. 3560/13
- čerpacia stanica č.súp. 2867 na parc.č. 3560/14
- administratívna budova č.súp. 2868 na parc.č. 3560/15
- administratívna budova č.súp. 2868 na parc.č. 3560/17
- dielne č.súp. 2869 na parc.č. 3560/21
- sociálne zariadenie č.súp. 2870 na parc.č. 3560/22
- dielňa č.súp. 2871 na parc.č. 3560/7
- dielňa č.súp. 2872 na parc.č. 3560/19
- plynoregulačná stanica na parc.č. 3548/4

B/ Charakteristika predávaného majetku

- Ide o majetok, ktorý spoločnosť MH Manažment nadobudla ako právny nástupca Fondu národného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „FNM SR“), ktorý tento nadobudol v dôsledku odstúpenia od kúpnej zmluvy č.112/1992 o predaji časti podniku EKOENERGOSTAV š.p., uzavretej so spoločnosťou ESKO s.r.o. Košice ako kupujúcim.
- Majetok po odstúpení od kúpnej zmluvy FNM SR prenajal spoločnosti VIRTUS a.s. Košice /od roku 2012 ako VIRTUS a.s. v konkurze/ s ktorou s účinnosťou od 12. 10. 2010 uzavrel zmluvu o nájme č. 10-03-091. FNM SR s týmto nájomcom skončil nájom výpoveďou k 10.1.2014.
- Dňa 8.4.2021 došlo k protokolárnemu odovzdaniu majetku spoločnosti MH Manažment od správcu konkurznej podstaty úpadcu – spoločnosti VIRTUS a.s. v konkurze. Zúčastnené strany skonštatovali, že v predmetných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne hnutel'né veci spoločnosti VIRTUS a.s. v konkurze ako úpadcu a že nehnuteľný majetok (ide o stavby) je v dezolátnom stave.
- Prístupová komunikácia a pozemok pred vstupom do areálu v Košiciach, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247, vlastní súkromná spoločnosť.
- Vyhlasovateľ zistil, že bývalý nájomca predmetného majetku – spoločnosť VIRTUS a.s. bez súhlasu FNM SR ako prenajímateľa pre areál v Košiciach, kde sa nachádza nehnuteľný majetok, vypovedal zmluvu o dodávke elektriny s Východoslovenskou energetikou, a.s.

C/ Ekonomická charakteristika predávaného majetku:

**Všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku:
1.130.000,- EUR.**

D/ Popis predávaných nehnuteľností:

Popis predávaných nehnuteľností je uvedený v Znaleckom posudku č. 194/2018 spracovanom znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, dňa 14.12.2018 (ďalej len „**znalecký posudok**“). Znalecký posudok bude k nahliadnutiu v sídle spoločnosti MH Manažment za podmienok uvedených v časti II. písmena A/ tohto informačného materiálu.

Z vyššie uvedených dôvodov (časť I. písmena B/ informačného materiálu) záujemcom odporúčame obhliadku areálu v Košiciach, kde sa nachádza nehnuteľný majetok za podmienok uvedených v časti II. písmena A/ tohto informačného materiálu.

UPOZORNENIE:

Majetok sa predáva vcelku a nie je možné navrhnúť kúpu časti ponúkaného majetku.

II. Priebeh verejnej súťaže a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejnej súťaže

A/ Priebeh verejnej súťaže

1. Záujemca bude mať **možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku dňa 30.4.2021 (piatok) v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod.** v sídle spoločnosti MH Manažment, Turbínova 3, 831 04 Bratislava, 1.poschodie. Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné dohodnúť prostredníctvom mailu: mhmanazment@mhmanazment.sk.
2. Záujemca bude mať **možnosť obhliadky predávaného majetku v areáli v Košiciach, adresa: Medzi mostami 1, 040 01 Košice, výhradne dňa 5.5.2021 (streda) v čase od 9.00 do 11.00 hod..** Vstup do areálu mimo určený čas nebude možný.
3. Záujemca **predloží svoj návrh na zaradenie do verejnej súťaže vo forme ponuky (a) osobne dňa 21.5.2021 (piatok) v čase od 09.00 hod. do 13.00 hod., do podateľne spoločnosti MH Manažment, Turbínova 3, 831 04 Bratislava, 1 poschodie alebo (b) zaslaním poštou, pričom posledný deň, kedy môže záujemca podať svoju ponuku na pošte je 21.5.2021.**
4. **Ponuka bude v neporušenej zalepenej obálke označenej "Verejná súťaž - nehnuteľnosti Košice" a s uvedením mena (resp. obchodného mena) záujemcu o verejnú súťaž.** Záujemca, ktorý donesie svoju ponuku osobne dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia.
5. Účastníkom verejnej súťaže sa stane každý záujemca, ktorý podal návrh v stanovenom termíne a splnil podmienky ustanovené v tomto informačnom materiáli.
6. Pri nesplnení čo i len jednej stanovenej podmienky nebude záujemca do verejnej súťaže zaradený.
7. Obálky otvára komisia menovaná vyhlasovateľom, spoločnosťou MH Manažment. Komisia po otvorení obálok hlasovaním odporučí predstavenstvu spoločnosti najvhodnejší návrh z tých ponúk, ktoré splnili podmienky verejnej súťaže. Komisia ma odporúčaciu a nie rozhodovaciu právomoc. Na základe tohto odporúčenia predstavenstvo spoločnosti rozhodne o ďalšom postupe.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú súťaž.
9. O výsledku verejnej súťaže bude každý záujemca, ktorý podal návrh do verejnej súťaže, informovaný písomne.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejnej súťaže alebo verejnú súťaž zrušiť.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť a vyhlásiť novú verejnú súťaž.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
13. Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto verejnej súťaži.
14. **Verejná súťaž nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a riadi sa týmto Informačným materiálom.**

B/ Obsah ponuky

Ponuka predložená v obálke podľa bodu 3. písmena A/ v časti II. do verejnej súťaže musí obsahovať doklady, ktoré preukazujú predpísaným spôsobom splnenie podmienok pre zaradenie záujemcu do verejnej súťaže, uvedených v časti III. písmena A/ tohto informačného materiálu, a to:

1. **Doklad preukazujúci totožnosť, resp. právnu subjektivitu záujemcu (vrátane kontaktu na navrhovateľa):**
 - a/ u fyzickej osoby: fotokópia dokladu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, identifikačná karta alebo pas, a to fotokópie tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť osoby a doba platnosti dokladu,
 - b/ u tuzemskej právnickej osoby: výpis z obchodného registra, prípadne výpis z registra iného príslušného orgánu, nie starší ako tri mesiace,
 - c/ u zahraničnej právnickej osoby: výpis z príslušného registračného súdu nie starší ako tri mesiace, ktorý musí byť preložený do slovenského jazyka úradným prekladateľom.
2. **Návrh kúpnej ceny bez DPH a návrh platobných podmienok**, a to tak, aby kúpna cena spolu s DPH (v prípade vzniku daňovej povinnosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z.) bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Doklad o finančnom zabezpečení kúpnej ceny**, a to:

potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii finančných prostriedkov minimálne vo výške navrhovanej kúpnej ceny bez DPH na účte záujemcu v prospech spoločnosti MH Manažment, pričom doba vinkulácie peňažných prostriedkov v banke nesmie byť kratšia než 180 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o vinkulovaní peňažných prostriedkov uzatvorenej so záujemcom s podmienkou: (a) zrušenia vinkulácie len so súhlasom spoločnosti MH Manažment v prípade, ak so záujemcom nebude uzatvorená kúpna zmluva a (b) s podmienkou vykonania prevodu vinkulovanej sumy na účet spoločnosti MH Manažment len výhradne na výzvu spoločnosti MH Manažment v prípade, že so záujemcom bude uzatvorená kúpna zmluva.
4. **Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa priloženého vzoru.** (Vzor písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov tvorí prílohu Informačného materiálu).

Doklady predložené v obálke (s výnimkou dokladu podľa časti II. písmena B/ bod 1. ods. a/) **musia byť originály alebo ich úradne overené fotokópie.**

Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku, okrem jazyka českého, **musia byť preložené do slovenského jazyka úradným prekladateľom.**

V prípade, že obálka s ponukou do verejnej súťaže nebude obsahovať uvedené doklady podľa časti II. písmena B/, návrh záujemcu nebude zaradený do verejnej súťaže.

III. Podmienky, kritéria a váha kritérií j verejnej súťaže, kúpna zmluva

A/ Podmienky verejnej súťaže

1. preukázanie totožnosti, resp. právnej subjektivity záujemcu a osoby oprávnenej konať v jeho mene
2. návrh kúpnej ceny bez DPH a platobných podmienok tak, aby kúpna cena spolu s DPH (v prípade vzniku daňovej povinnosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z.) bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy
3. preukázanie finančného krytia kúpnej ceny bez DPH (za podmienok uvedených v časti II. písmena B/ bod 3. tohto informačného materiálu).

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z uvedených podmienok podľa tohto písmena predpísaným spôsobom podľa časti II. písmena B/ (Obsah ponuky) tohto informačného materiálu, návrh záujemcu nebude zaradený do verejnej súťaže.

B/ Kritéria a váha kritéria

Kritérium: výška kúpnej ceny bez DPH na úrovni nie nižšej ako všeobecnej hodnoty majetku stanovenej na základe znaleckého posudku

Váha kritéria: 100%

Ak návrhy s rovnakou najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny.

C/ Typ kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky

1. S úspešným záujemcom bude uzatvorená kúpna zmluva v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Úspešný záujemca ako partner verejného sektora musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania zmluvy.
2. Ku kúpnej cene alebo jej časti (podľa druhu nehnuteľnosti a charakteru záujemcu) bude uplatnený režim DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
3. Úspešný záujemca berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

IV. Príloha

- LV č.6247
- vzor Súhlasu so spracovaním osobných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kr. : Košice I
 Obec: KOŠICE - DŽUNĽA
 Katastrálne územie: Brody

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.04.2021
 Čas vyhotovenia: 14:29:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3548/ 8	459	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3552/ 14	235	ostatná plocha	37	1		
3560/ 1	5154	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3560/ 2	119	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 3	448	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 4	70	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 5	188	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3560/ 6	354	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 7	419	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 8	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 9	2559	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		4
3560/ 10	524	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 11	1611	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3560/ 12	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 13	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 14	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 15	219	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 16	322	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		4
3560/ 17	97	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 18	14	ostatná plocha	37	1		
3560/ 19	463	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 20	812	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3560/ 21	162	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
3560/ 22	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2804	3560/ 3	7	garaz		1
2805	3560/ 4	7	garaz		1
2860	3560/ 2	1	kotolna		1
2861	3560/ 5	20	opravarenska hala		1
2862	3560/ 6	20	dielna		1
2863	3560/ 8	18	cerpacia stanica		1
2864	3560/ 10	20	sklad		1
2865	3560/ 12	20	sklad		1

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2866	3560/ 13	20	sklad		1
2867	3560/ 14	18	čerpacia stanica		1
2868	3560/ 15	20	administr. budova		1
2868	3560/ 17	20	administr. budova		1
2869	3560/ 21	20	dielne		1
2870	3560/ 22	20	social. zariadenie		1
2871	3560/ 7	20	dielna		1
2872	3560/ 19	20	dielna		1
	3548/ 4	20	Plynoreg.stan		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnicky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MH Manažment, a.s., Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 1

IČO :

50088033

Titul nadobudnutia

Návrh č.DV-782/2016 na zápis zmeny vlastníka na základe zákona č.375/2015 Z.z. Z 1511/16 - 27/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

Dotknutá osoba:

Titul, meno a priezvisko:

Adresa:

Prevádzkovateľ:

Spoločnosť: **MH Manažment, a. s.**

Sídlo: Turbínova 3, 831 04 Bratislava, Slovensko

IČO: 50088033

Registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B

Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas prevádzkovateľovi so spracúvaním mojich osobných údajov, ktoré boli mnou poskytnuté na účely verejnej súťaže na predaj majetku prevádzkovateľa, pozostávajúceho z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brody, obec KOŠICE-DŽUNGĽA, okres Košice I, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6247.

Tento súhlas udeľujem na obdobie 4 rokov. Ako dotknutá osoba zároveň vyhlasujem, že:

- mi prevádzkovateľ poskytol pred udelením tohto súhlasu písomnú informáciu o spracúvaní osobných údajov,
- tento súhlas udeľujem slobodne,
- tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V, dňa

.....
Podpis dotknutej osoby

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV záujemcov o kúpu majetku spoločnosti MH Manažment, a. s.

1. Prevádzkovateľ

Obchodná spoločnosť **MH Manažment, a. s.** so sídlom Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 50 088 033, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6295/B (ďalej len „prevádzkovateľ“), je prevádzkovateľom pri spracúvaní osobných údajov záujemcov a/alebo ich zástupcov o kúpu majetku prevádzkovateľa (ďalej len „záujemca“).

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje záujemcov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej len „nariadenie GDPR“), ako aj v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o spracúvaní osobných údajov“).

2. Povaha spracúvaných osobných údajov

Prevádzkovateľ spracúva *všeobecné osobné údaje*, a to najmä v rozsahu akademický titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, fotokópia občianskeho preukazu, kontaktné informácie v rozsahu telefónne číslo a e-mailová adresa, vlastnoručný podpis.

Prevádzkovateľ nespracúva osobitnú kategóriu osobných údajov.

3. Následok neposkytnutia osobných údajov

Odmietnutím poskytnutia osobných údajov nedôjde k posúdeniu ponuky zaslanej záujemcom do verejnej súťaže o kúpu majetku prevádzkovateľa. Požiadavka na poskytnutie osobných údajov korešponduje s účelom ich spracúvania uvedeným v bode 5.

4. Spracúvanie osobných údajov, ktoré sme nezískali priamo od záujemcu

V niektorých prípadoch spracúva prevádzkovateľ osobné údaje, ktoré mu odovzdala tretia osoba, ktorá koná v mene záujemcu, v jeho prospech alebo na základe jeho pokynu (napr. splnomocnenec záujemcu alebo záujemca, ktorým je právnická osoba v prípade osobných údajov člena štatutárneho orgánu).

5. Účely a právne základy spracúvania osobných údajov

a) na právnom základe súhlasu (čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **účasť záujemcu vo verejnej súťaži o kúpu majetku prevádzkovateľa** (doba spracúvania je 4 roky od udelenia súhlasu).

b) na právnom základe zmluvného vzťahu (čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **zmluvný vzťah založený kúpnu zmluvou so záujemcom, ktorého ponuka bola vo verejnej súťaži vyhodnotená ako úspešná** (10 rokov od uzatvorenia zmluvy v rámci archivačnej lehoty prevádzkovateľa).

d) na právnom základe splnenia zákonných povinností prevádzkovateľa (čl. 6 ods. 1 písm. c) a článok 9 ods. 2 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **archivácia dokumentov** (dokumentácia odovzdaná záujemcom v rámci prihlásenia ponuky do verejnej súťaže, vrátane e-mailovej komunikácie a ostatných súvisiacich dokumentov), účtovných dokladov a iných registratúrnych záznamov (po dobu 10 rokov od prvého zaevidovania dokumentu alebo po dobu zákonných archivačných lehôt; najdlhšie však počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom boli vyhotovené dokumenty vymedzené v zákone o účtovníctve).

e) na právnom základe oprávneného záujmu (čl. 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov** (oprávneným záujmom je preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; osobné údaje sa spracúvajú po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelu ich spracúvania, najdlhšie však 1 kalendárny rok po uplynutí premlčacích alebo prekluzívnych lehôt, alebo 1 kalendárny rok po ukončení konania pred príslušným orgánom verejnej moci).

6. Prijemcovia osobných údajov

Prevádzkovateľ nespístupňuje osobné údaje záujemcov tretím osobám. Osobné údaje však môžu byť sprístupnené kontrolným orgánom verejnej moci v rámci dohľadovej právomoci.

7. Prenos osobných údajov do tretích krajín

Prevádzkovateľ neuskutočňuje prenos osobných údajov záujemcov do tretích krajín, t. j. do krajín ktoré nie sú členskými štátmi Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru (Island, Lichtenštajnsko a Nórsko).

8. Automatizované spracúvanie a profilovanie

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované spracúvanie osobných údajov záujemcov ani profilovanie.

9. Práva dotknutej osoby

Záujemca ako dotknutá osoba môže kedykoľvek počas spracúvania jeho osobných údajov uplatniť voči prevádzkovateľovi nasledovný rozsah práv:

- právo na prístup k osobným údajom,
- právo na opravu osobných údajov,
- právo na vymazanie osobných údajov,
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- právo namietat' spracúvanie osobných údajov,
- právo na prenosnosť osobných údajov,
- právo na odvolanie súhlasu, ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu.

10. Právo na odvolanie súhlasu

Ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu, ktorý záujemca udelil prevádzkovateľovi, má v takom prípade záujemca právo kedykoľvek tento súhlas odvolať. Odvolanie súhlasu však nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním. Toto právo si môže záujemca uplatniť spôsobom podľa bodu 11.

11. Uplatnenie práv u prevádzkovateľa

Písomné uplatnenie práv záujemcu alebo žiadosti o zodpovedanie otázok ohľadom osobných údajov je možné adresovať prevádzkovateľovi e-mailom na mhmanazment@mhmanazment.sk alebo poštou na adresu **MH Manažment, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava.**

12. Pokračovanie v spracúvaní na inom právnom základe

Prevádzkovateľ môže pokračovať v spracúvaní osobných údajov aj po uplynutí doby spracúvania alebo po uplatnení práv záujemcu, a to na inom právnom základe a najmä na účely plnenia zákonných povinností (ak prevádzkovateľovi ukladá zákon povinnosť pokračovať v takomto spracúvaní) alebo na základe oprávnených záujmov (napríklad pri uplatňovaní právnych nárokov voči záujemcovi, ďalej tiež z dôvodu uchovania dôkazných materiálov počas doby plynutia objektívnych lehôt, v priebehu ktorých môžu jednotlivé dozorné orgány vykonať kontrolu v sídle prevádzkovateľa alebo z dôvodu prebiehajúcich správnych, súdnych alebo iných konaní pred orgánmi verejnej moci).

13. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Ak sa záujemca domnieva, že spracúvaním osobných údajov prevádzkovateľom boli dotknuté jeho práva, môže v takom prípade podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je **Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky**, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Webové sídlo úradu je dostupné na adrese www.dataprotection.gov.sk.