

UPOZORNENIE na zmenu termínu predkladania ponúk do verejných súťaží, a to na 30.6.2022 (vid' časť II. písmeno A/ bod 1./ Informačného materiálu)

I N F O R M A Č N Ý M A T E R I Á L

pre

v e r e j n é s ú ť a ž e

na predaj listinných cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s.

Úvod

Spoločnosť MH Manažment, a. s. (ďalej len „**MH Manažment**“ alebo „**Vyhlasovateľ**“) vyhlásila verejné súťaže na predaj listinných cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s., ktoré sú špecifikované nižšie.

Verejné súťaže na predaj listinných cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „**verejné súťaže**“) boli vyhlásené publikovaním oznámenia v týždenníku Trend vo vydaní zo dňa 12.5.2022 (aj online), v denníku Hospodárske noviny dňa 13.5.2022, na HNonline.sk v dňoch 17.5.- 18.5.2022, na internetovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky od dňa 12.5.2022 a na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment od dňa 12.5.2022 (www.mhmanazment.sk).

Obsahom informačného materiálu je:

- I. Predmet verejných súťaží
- II. Priebeh verejných súťaží a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejných súťaží
- III. Podmienky, kritériá a váha kritérií verejných súťaží
- IV. Prílohy

I. Predmet verejných súťaží

1. Predmetom verejných súťaží je uzatvorenie samostatných kúpnych zmlúv na predaj listinných cenných papierov konkrétnych emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment.
2. Predmetom verejných súťaží je predaj listinných cenných papierov nasledovných emitentov:

IČO emitenta	Názov emitenta
31427073	Agrovia, a.s.
31412726	DANUBIA a.s.
00214973	Danucem Slovensko a.s. (predtým: CRH (Slovensko) a.s.)
31333320	Doprastav, a.s.
31651518	EUROVIA SK, a.s.
31321917	Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb a.s.
31651810	IQ SERVIS, a.s.
31651275	Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s.
31560440	OSP, a.s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza
00152421	TATRAMAT, akciová spoločnosť
31411606	Vertiv Slovakia, a. s. (predtým: Emerson a. s.)
31412955	Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.

3. **Opisy predmetu verejných súťaží sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto informačného materiálu.**
4. **Vyhlasovateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý balík listinných cenných papierov vybraného emitenta, tzn. predložiť návrh kúpnej ceny v Eur za celý balík cenných papierov konkrétneho emitenta vo vlastníctve vyhlasovateľa.**

II. Priebeh verejných súťaží a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejných súťaží

A/ Priebeh verejných súťaží

1. Zaujemca predloží svoj návrh na zaradenie do verejných súťaží vo forme ponuky (a) **osobne dňa 30.5.2022 (pondelok) 30.6.2022 (štvrtok) v čase od 09.00 hod. do 12.00 hod., do podateľne spoločnosti MH Manažment, Turbínová 3, 831 04 Bratislava, 1. poschodie alebo (b) zaslaním poštou, pričom posledný deň, kedy môže záujemca podať svoju ponuku na pošte je 30.5.2022 30.6.2022.**
2. **Ponuka bude v neporušenej zalepenej obálke označenej "Verejná súťaž + názov emitenta" a s uvedením mena (resp. obchodného mena) záujemcu o verejné súťaže.** Záujemca dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia.
Záujemca môže predložiť **samostatné ponuky** na jeden, viacero alebo na všetky balíky listinných cenných papierov jednotlivých emitentov, t.j. každá ponuka na kúpu listinných cenných papierov vybraného emitenta musí byť predložená v samostatnej obálke s požadovaným označením.
3. Účastníkom verejných súťaží sa stane každý záujemca, ktorý podal návrh v stanovenom termíne a splnil podmienky ustanovené v tomto informačnom materiáli.
4. Pri nesplnení čo i len jednej stanovenej podmienky nebude záujemca do verejných súťaží zaradený.
5. Obálky otvára komisia menovaná vyhlasovateľom, spoločnosťou MH Manažment. Komisia po otvorení obálok hlasovaním odporučí predstavenstvu spoločnosti najvhodnejší návrh z tých ponúk, ktoré splnili podmienky verejných súťaží. Komisia ma odporúčaciu a nie rozhodovaciu právomoc. Na základe tohto odporúčenia predstavenstvo spoločnosti rozhodne o ďalšom postupe.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť verejné súťaže.
7. O výsledku verejných súťaží bude každý záujemca, ktorý podal návrh do verejných súťaží,

informovaný písomne.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejných súťaží alebo verejnú súťaž zrušiť.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť a vyhlásiť novú verejnú súťaž.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemajú obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
11. Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcovi žiadne náklady spojené s účasťou v týchto verejných súťažiach.
- 12. Verejnú súťaž nie sú obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a riadia sa týmto informačným materiálom.**
13. Kontaktná osoba: Ing. Irena Malaníková, mail: irena.malanikova@mhmanazment.sk.

B/ Obsah ponuky

Ponuka predložená v obálke podľa bodu 2. písmena A/ v časti II. do verejných súťaží musí obsahovať doklady, ktoré preukazujú predpísaným spôsobom splnenie podmienok pre zaradenie záujemcu do verejných súťaží, uvedených v časti III. písmena A/ tohto informačného materiálu, a to:

1. **Doklad preukazujúci totožnosť, resp. právnu subjektivitu záujemcu** (vrátane kontaktu na navrhovateľa):
 - a/ u fyzickej osoby: fotokópia dokladu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, identifikačná karta alebo pas, a to fotokópie tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť osoby a doba platnosti dokladu,
 - b/ u tuzemskej právnickej osoby: výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, prípadne výpis z registra iného príslušného orgánu, nie starší ako tri mesiace,
 - c/ u zahraničnej právnickej osoby: výpis z príslušného registračného súdu nie starší ako tri mesiace, ktorý musí byť preložený do slovenského jazyka úradným prekladateľom.
2. **Návrh kúpnej ceny a návrh platobných podmienok**, a to tak, aby kúpna cena bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa priloženého vzoru.** (Vzor písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov tvorí **Prílohu č.3** tohto Informačného materiálu).

Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku, okrem jazyka českého, **musia byť preložené** do slovenského jazyka **úradným prekladateľom**.

V prípade, že obálka s ponukou do verejných súťaží nebude obsahovať uvedené doklady podľa časti II. písmena B/, návrh záujemcu nebude zaradený do verejných súťaží.

III. Podmienky, kritériá a váha kritérií verejných súťaží, kúpna zmluva

A/ Podmienky verejných súťaží

1. preukázanie totožnosti, resp. právnej subjektivity záujemcu a osoby oprávnenej konať v jeho mene,
2. návrh kúpnej ceny a platobných podmienok tak, aby kúpna cena bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z uvedených podmienok podľa tohto písmena predpísaným spôsobom podľa časti II. písmena B/ (Obsah ponuky) tohto informačného materiálu, návrh záujemcu nebude zaradený do verejných súťaží.

B/ Kritériá a váha kritéria

Kritérium: výška kúpnej ceny stanovenej na úrovni nie nižšej ako minimálna predajná cena spolu za celý balík cenných papierov konkrétneho emitenta vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment

Váha kritéria: 100%

- Minimálna predajná cena:

IČO emitenta	Názov emitenta	Minimálna predajná cena
31427073	Agrovia, a.s.	12 843,33 €
31412726	DANUBIA a.s.	5 038,00 €
00214973	Danucem Slovensko a.s. (predtým: CRH (Slovensko) a.s.)	7 004,14 €
31333320	Doprastav, a.s.	22 243,00 €
31651518	EUROVIA SK, a.s.	123,51 €
31321917	Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb a.s.	545,40 €
31651810	IQ SERVIS, a.s.	630,63 €
31651275	Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s.	6 178,38 €
31560440	OSP, a.s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza	819,15 €
00152421	TATRAMAT, akciová spoločnosť	93 599,10 €
31411606	Vertiv Slovakia, a. s. (predtým: Emerson a. s.)	30 568,78 €
31412955	Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.	5 005,11 €

Ak návrhy s rovnakou najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny.

C/ Typ kúpnej zmluvy

Kúpnu zmluvou na predaj cenných papierov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment sa rozumie Zmluva o kúpe cenných papierov podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, medzi Vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k listinným cenným papierom vo vlastníctve Vyhlasovateľa za zmluvou dojednaných podmienok. Kúpna zmluva tvorí prílohu tohto informačného materiálu

IV. Prílohy

1. Príloha č. 1:
Opisy predmetu verejných súťaží – analýzy jednotlivých emitentov
2. Príloha č. 2:
Zmluva o kúpe cenných papierov (právnická osoba)
3. Príloha č. 3:
Zmluva o kúpe cenných papierov (fyzická osoba)
4. Príloha č. 4:
Vzor súhlasu so spracovaním osobných údajov

PRÍLOHA č. 1

Opisy predmetu verejných súťaží – analýzy jednotlivých emitentov

- Minimálna predajná cena:

IČO emitenta	Názov emitenta	Minimálna predajná cena
31427073	Agrovia, a.s.	12 843,33 €
31412726	DANUBIA a.s.	5 038,00 €
00214973	Danucem Slovensko a.s. (predtým: CRH (Slovensko) a.s.)	7 004,14 €
31333320	Doprastav, a.s.	22 243,00 €
31651518	EUROVIA SK, a.s.	123,51 €
31321917	Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb a.s.	545,40 €
31651810	IQ SERVIS, a.s.	630,63 €
31651275	Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s.	6 178,38 €
31560440	OSP, a.s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza	819,15 €
00152421	TATRAMAT, akciová spoločnosť	93 599,10 €
31411606	Vertiv Slovakia, a. s. (predtým: Emerson a. s.)	30 568,78 €
31412955	Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.	5 005,11 €

Agrovia, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Agrovia, a. s.

Sídlo spoločnosti: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 31 427 073

Spoločnosť Agrovia, a. s., bola založená v roku 1992. Podnikateľské aktivity spoločnosti sú zamerané na poľnohospodársku prvovýrobu, predovšetkým surového kravského mlieka, hovädzieho mäsa, pšenice, jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky, hrozna. Spoločnosť v rámci rastlinnej výroby zabezpečuje krmovinovú základňu pre vlastné potreby živočíšnej výroby. Spoločnosť patrí pod skupinu SANAGRO, a. s., ktorá sa zameriava na oblasť prvovýroby v poľnohospodárstve a na Slovensku patrí medzi najväčších producentov v oblasti rastlinnej výroby.

Základné imanie Agrovia, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 1 940
- Menovitá hodnota: 331,939189 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 643 962,02666 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť Agrovia, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 130 667 eur pri poklese tržieb na 1,872 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	4 237 205	3 872 414	3 948 822
TRŽBY V EUR	1 872 103	1 973 124	1 596 211
VLASTNÉ IMANIE V EUR	2 442 736	2 312 069	2 213 915
ZISK/STRATA V EUR	130 667	98 156	99 814

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE V EUR

POČET KS: 17 (MENOVITÁ HODNOTA 1 CP = 331, 939189 EUR)

1259,14 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Agrovía, a. s., neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári konajúci v zhode majú viac ako 93-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť v rámci odvetvia spracovania poľnohospodárskych produktov patrí medzi rentabilné podniky a dosahuje stabilné tržby a primeraný každoročný zisk. Významnou položkou v účtovníctve je nerozdelený zisk minulých rokov, ktorý predstavuje 823 047 EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 40-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na ž vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,88-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **755,49** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za 17 kusov listinných akcií Agrovía, a. s., je **12 843,33** EUR.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

P.č.	Podoba CP	Číselné označenie	Dátum vydania emisie	Menovitá hodnota	Minimálna predajná cena
01	listinná akcia	011924	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
02	listinná akcia	011925	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
03	listinná akcia	011926	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
04	listinná akcia	011927	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
05	listinná akcia	011928	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
06	listinná akcia	011929	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
07	listinná akcia	011930	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
08	listinná akcia	011931	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
09	listinná akcia	011932	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
10	listinná akcia	011933	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
11	listinná akcia	011934	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
12	listinná akcia	011935	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
13	listinná akcia	011936	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
14	listinná akcia	011937	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
15	listinná akcia	011938	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
16	listinná akcia	011939	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
17	listinná akcia	011940	30.11.1998	331,939189 €	755,49 €
Celková minimálna predajná cena					12 843,33 €

Poznámka: „CP“ – cenný papier

DANUBIA a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: DANUBIA a. s.

Sídlo spoločnosti: Kračanská cesta 47, 929 01 Dunajská Streda

Identifikačné číslo (IČO): 31 412 726

DANUBIA, a. s., vznikla v roku 1992 transformáciou zo štátneho podniku Pekárne a cukrárne Dunajská Streda. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov. Súčasťou areálu firmy DANUBIA, a. s., v Dunajskej Strede je administratívna budova, výrobná hala zameraná na výrobu pekárenských výrobkov, výrobná hala na výrobu cukrárenských výrobkov, expedícia, silá. Medzi ďalšie predmety činnosti spoločnosti patrí maloobchod. Firma v súčasnosti prevádzkuje štyri vlastné maloobchodné predajne v Dunajskej Strede. Spoločnosť patrí medzi stabilné potravinárske podniky v Trnavskom kraji. Od svojho vzniku dosahuje veľmi dobré výsledky v produkcii a kvalite pekárenských a cukrárenských výrobkov.

Základné imanie DANUBIA, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 34 046
- Menovitá hodnota: 33,193918 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 1 130 120,132228 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť DANUBIA, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 37 515 eur pri poklese tržieb na 4,699 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	2 759 450	2 551 921	2 837 641
TRŽBY V EUR	4 698 775	4 540 966	4 560 795
VLASTNÉ IMANIE V EUR	1 498 171	1 461 385	1 418 237
ZISK/STRATA V EUR	37 515	44 133	40 522

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE

V EUR

POČET KS: 229 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EURA)

44,00 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti DANUBIA, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 90,6 -percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť patrí medzi stabilné potravinárske podniky v Trnavskom kraji a dosahuje stabilné tržby a primeraný každoročný zisk. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,67-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **22,00** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 229 kusov akcií DANUBIA, a. s., je **5 038,00 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/20.12.1993	0041/0001	229	7 601,407222 €	5 038,00 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Danucem Slovensko, a. s.

/predtým: CRH (Slovensko) a. s./

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Danucem Slovensko, a. s.

Sídlo spoločnosti: Rohožník 906 38

Identifikačné číslo (IČO): 00 214 973

História spoločnosti Danucem Slovensko, a. s., siaha do roku 1971, keď sa začalo s výstavbou cementárne v Rohožníku. Prvé produkty začala spoločnosť vyrábať v roku 1976. Od tejto doby prešiel závod mnohými významnými zmenami a dnes sa radí medzi tie najmodernejšie a najpokrokovejšie v strednej a východnej Európe. Spoločnosť patrí medzi najvýznamnejších výrobcov cementu a špeciálnych spojív na Slovensku pri počte 650 zamestnancov.

Základné imanie Danucem Slovensko, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 3 738 421, menovitá hodnota 33 eur
- Počet kusov: 657 685, menovitá hodnota 33,19 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 145 196 458,15 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť Danucem Slovensko, a. s., v roku 2020 dosiahla zisk 10 911 803 eur s rastom tržieb o 10 % na 206,1 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2020	r. 2019	r. 2018
AKTÍVA V EUR	395 430 993	378 628 680	348 995 866
TRŽBY V EUR	206 069 993	187 735 623	164 439 077
VLASTNÉ IMANIE V EUR	153 049 730	137 830 422	137 486 253
ZISK/STRATA V EUR	10 911 803	710 865	-7 445 916

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE

V EUR

POČET KS: 286 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EURA)

34,99 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Danucem Slovensko, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 20 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 99,8-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť v rámci odvetvia primárnych stavebných materiálov patrí medzi najväčšie podniky na Slovensku a dosahuje stabilné tržby a primeraný každoročný zisk. Významnou položkou v účtovníctve je výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorý predstavuje (- 13 599 767 eur). Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 30-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,01-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **24,49** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 286 kusov akcií Danucem Slovensko, a. s., je **7 004,14 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií, ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/29.3.1993	0060/0001	286	9 492,34 €	7 004,14 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Doprastav, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Doprastav, a. s.

Sídlo spoločnosti: Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 31 333 320

Národný podnik Doprastav vznikol v roku 1953. Prioritne sa zameriaval na dopravné stavby. V priebehu roku 1958 sa činnosť národného podniku rozšírila o vodohospodárske a ekologické stavby. Zo stavbárskeho hľadiska je zaujímavým medzníkom rok 1969, v ktorom sa začala výstavba diaľničnej siete. Štátny podnik Doprastav, š. p., vznikol v roku 1988. V roku 1993 bola spoločnosť transformovaná privatizačným projektom na akciovú spoločnosť Doprastav, a. s. Doprastav, a. s., sa od svojho vzniku až po súčasnosť orientuje predovšetkým na výstavbu diaľnic, rýchlostných komunikácií, ciest a mostných objektov rôznych konštrukcií. Mnohé z nich boli v priebehu činnosti spoločnosti ocenené rôznymi cenami, či už za architektúru alebo ako stavba roka. Výsledky snaženia spoločnosti sa však nespájali a nespájajú len s diaľnicami a cestami. V ostatných rokoch v čoraz väčšom rozsahu pribúdajú viaceré komplexy priemyselných stavieb a stavieb občianskej vybavenosti, modernizácie železničných tratí, stavby prieskumných štôlní a tunelov, ako aj vybudované kanalizačné siete a čistiarne odpadových vôd. Spoločnosť patrí medzi najväčších zamestnávateľov na Slovensku.

Základné imanie Doprastav, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 1 008 294
- Menovitá hodnota: 22 eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 22 182 468 eur.

Finančná analýza

Spoločnosť Doprastav, a. s., v roku 2020 dosiahla zisk 3,340 milióna eur pri poklese tržieb na 193,6 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2020	r. 2019	r. 2018
AKTÍVA V EUR	214 832 000	216 214 000	225 016 000
TRŽBY V EUR	193 628 000	193 715 000	236 152 000
VLASTNÉ IMANIE V EUR	110 475 000	107 135 000	102 485 000
ZISK/STRATA V EUR	3 340 000	4 650 000	16 033 000

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
POČET KS: 290 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 22,00 EUR)	109,57 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Doprastav, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 99,94-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť patrí medzi dominantné podniky v oblasti výstavby ciest na Slovensku a dosahuje stabilné tržby a primeraný každoročný zisk. Významnou položkou v účtovníctve je nerozdelený zisk minulých rokov, ktorý predstavuje 80 169 000 eur. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 30-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,03-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **76,70** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 290 kusov akcií Doprastav, a. s., je **22 243,00 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Séria/ číslo HKA	Dátum emisie	Počet akcií, ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	A/H 02	26.1.2017	290	6 380 €	22 243,00 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

EUROVIA SK, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: EUROVIA SK, a. s.

Sídlo spoločnosti: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

Identifikačné číslo (IČO): 31 651 518

Už viac ako polstoročná tradícia radí spoločnosť EUROVIA SK, a. s., člena skupiny EUROVIA CS, ktorý je súčasťou medzinárodného koncernu VINCI, medzi lídrov v stavebnom sektore na slovenskom trhu. Od jej vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, každoročne patrí medzi TOP 10 najväčších stavebných firiem na Slovensku, je lídrom v regionálnych PPP projektoch. Všetky tieto úspechy podporuje aj skutočnosť, že disponujeme širokou sieťou obalovacích centier po celom Slovensku a vďaka dcérskej spoločnosti EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o., je najväčším výrobcom kameniva pre infraštruktúrne stavby.

Základné imanie EUROVIA SK, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 658 802
- Menovitá hodnota: 21,58 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 14 216 947,16 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť EUROVIA SK, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 3,505 milióna eur pri raste tržieb na 104,3 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	73 316 414	66 598 548	71 510 504
TRŽBY V EUR	104 260 615	75 861 159	87 428 547
VLASTNÉ IMANIE V EUR	33 899 695	30 394 805	30 000 203
ZISK/STRATA V EUR	3 504 890	394 602	2 494 480

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE V EUR

POČET KS: 3 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 21,58 EURA)

51,46 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti EUROVIA SK, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 99-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť dosahuje stabilné tržby, pričom v poslednom roku tržby vzrástli o tretinu, zároveň v minulom roku zastavila pokles ziskovosti. Významnou položkou v účtovníctve je nerozdelený zisk minulých rokov, ktorý predstavuje 9 601 455 eur. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 20-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (takmer nulový podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **41,17** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 3 kusy akcií EUROVIA SK, a. s., je **123,51 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/29.3.1993	0002/0031	3	64,74 €	123,51 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s.

Sídlo spoločnosti: Staré grunty 61, 841 04 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 31 321 917

O spoločnosti Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s., nie je možné získať žiadne údaje s výnimkou finančných výkazov a údajov z obchodného registra. Spoločnosť má nefunkčnú (neaktualizovanú) webovú stránku. Spoločnosť nezverejňuje výročné správy.

Základné imanie Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 27 201
- Menovitá hodnota: 34 eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 924 834 eur.

Finančná analýza

Spoločnosť Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s., v roku 2021 dosiahla stratu -50 532 eur pri poklese tržieb na 195 346 eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 245 621	1 294 377	1 332 190
TRŽBY V EUR	195 346	209 686	249 738
VLASTNÉ IMANIE V EUR	1 177 112	1 227 643	1 255 443
ZISK/STRATA V EUR	-50 532	-27 800	-35 961

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE V EUR

POČET KS: 36 (MENOVITÁ HODNOTA 1 CP = 34 EUR)

43,27 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je z dostupných zdrojov známa. Spoločnosť nereportuje žiadne informácie s výnimkou výkazov ročnej účtovnej závierky. Spoločnosť síce dosahuje stabilné tržby približne 200 000 eur ročne, posledné roky je však stále v strate. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 65-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,13-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **15,15** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 36 kusov akcií Inžiniersko projektová organizácia školských stavieb, a. s., je **545,40 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/29.3.1993	0010/0001	36	1 224,00 €	545,40 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

IQ SERVIS, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: IQ SERVIS, a. s.

Sídlo spoločnosti: Garbiarska 5, 040 01 Košice

Identifikačné číslo (IČO): 31 651 810

O spoločnosti IQ SERVIS, a. s., nie je možné získať žiadne údaje s výnimkou finančných výkazov a údajov z obchodného registra. Hlavnou oblasťou podnikania je sprostredkovateľská a poradenská činnosť. Spoločnosť má nefunkčnú (neaktualizovanú) webovú stránku. Spoločnosť nezverejňuje výročné správy.

Základné imanie IQ SERVIS, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 30 000
- Menovitá hodnota: 33,2 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 996 000 eur.

Finančná analýza

Spoločnosť IQ SERVIS, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 189 914 eur pri poklese tržieb na 26 559 eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 919 178	1 830 502	2 260 949
TRŽBY V EUR	26 559	28 194	77 012
VLASTNÉ IMANIE V EUR	1 801 821	1 611 907	2 074 397
ZISK/STRATA V EUR	189 914	- 220 806	156 559

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE V EUR

POČET KS: 21 (MENOVITÁ HODNOTA 1 CP = 33,2 EURA)

60,06 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti IQ SERVIS, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 25 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 97-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť dosahuje nízke tržby a posledné roky je zisk/strata dosahovaná hlavne účtovnými operáciami (Opravné položky k pohľadávkam). Spoločnosť nereportuje žiadne informácie s výnimkou výkazov ročnej účtovnej závierky. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,07-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **30,03** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 21 kusov akcií IQ SERVIS, a. s., je **630,63** EUR.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo/ dátum vydania emisie	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	IQH001/31.8.2010	21	697,20 €	630,63 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s.

Sídlo spoločnosti: Ul. 1. mája 220/19, 058 01 Poprad

Identifikačné číslo (IČO): 31 651 275

Spoločnosť Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., prevádzkuje nákupný dom v Poprade. Založená bola v roku 1992. Obchodný dom poskytuje široký výber potravín, drogistického tovaru, oblečenia, papiernictva, kníh a dennej tlače, domácich potrieb, nábytku, bytových doplnkov, služby cestovnej kancelárie, športového vyžitia – KickBox Fittnes, poisťovacie služby a ďalšie služby.

Základné imanie Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako kmeňové listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 122 600
- Menovitá hodnota: 34 eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 4 168 400 eur.

Finančná analýza

Spoločnosť Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., v roku 2020 dosiahla stratu -96 755 eur pri poklese tržieb na 597 121 eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2020	r. 2019	r. 2018
AKTÍVA V EUR	5 062 830	5 101 895	4 811 069
TRŽBY V EUR	597 121	674 142	647 412
VLASTNÉ IMANIE V EUR	4 727 622	4 851 617	4 585 691
ZISK/STRATA V EUR	-96 755	-54 207	-65 433

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA

**ÚČTOVNÁ HODNOTA 1
AKCIE V EUR**

POČET KS: 267 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 34 EUR)

38,56 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., neboli posledných 10 rokov obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 99,5-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť napriek stabilným tržbám dosahuje každoročne stratu. Významnou položkou v účtovníctve je výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorý predstavuje 1 696 537 eur. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 40-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,22-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **23,14** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 267 kusov akcií Obchodný dom PRIOR POPRAD, a. s., je **6 178,38 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií, ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/13.10.1993	0027/0001	267	9 078 €	6 178,38 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievdza

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievdza

Sídlo spoločnosti: Košovská cesta 24, 971 31 Prievdza

Identifikačné číslo (IČO): 31 560 440

Spoločnosť OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievdza vznikla v roku 1992. Predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb; výroba a predaj betónovej zmesi; montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení; zámočníctvo; stolárstvo; murárstvo; klampiárstvo; vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo; opravy cestných motorových vozidiel; vnútroštátna cestná doprava; vypracovanie dokumentácie a projektu technického a technologického vybavenia jednoduchých a drobných stavieb a zmien; sprostredkovanie obchodu a služieb; nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom; prenájom nehnuteľností; sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností; čistiace a upratovacie služby. Spoločnosť má nefunkčnú (neaktualizovanú) webovú stránku.

Základné imanie OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievdza

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 46 170
- Menovitá hodnota: 7 eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 323 190 eur.

Finančná analýza

Spoločnosť OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievdza v roku 2020 dosiahla zisk 13 804 eur pri raste tržieb na 357 808 eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2020	r. 2019	r. 2018
AKTÍVA V EUR	380 079	441 198	554 890
TRŽBY V EUR	357 808	343 564	414 711
VLASTNÉ IMANIE V EUR	117 538	103 733	176 379
ZISK/STRATA V EUR	13 804	- 32 684	38 898

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIA	AKCIE V EUR
POČET KS: 645 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 7 EUR)	2,55 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievidza neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 94-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť dosahuje stabilné tržby. Spoločnosť má pomerne vysoké nedoplatky voči sociálnej poisťovni vo výške 8 882,60 eura. Zároveň pomerne významnú položku voči vlastnému imaniu v účtovníctve predstavuje neuhradená strata minulých rokov v sume -250 797 eur. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (1,40-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **1,27** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 645 kusov akcií OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievidza, je **819,15 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií, ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/28.4.1993	0022/0001	645	4 515,00 €	819,15 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

TATRAMAT, akciová spoločnosť

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: TATRAMAT, akciová spoločnosť

Sídlo spoločnosti: Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad

Identifikačné číslo (IČO): 00 152 421

Spoločnosť TATRAMAT, akciová spoločnosť, vznikla v roku 1990 a nadviazala na históriu výroby automatických práčok bielej techniky. Výrobu týchto hotových výrobkov postupne utlmila. Zároveň komplexne obnovila technológiu výroby elektrických ohrievačov vody. V roku 2001 začala výrobu obalov z expandovaného polystyrénu na balenie v spotrebnom a potravinárskom priemysle. V roku 2004 boli vhodné podmienky na odpredaj dcérskej spoločnosti TATRAMAT – ohrievače vody, s. r. o., významnej nemeckej skupine STIEBEL ELTRON GRUPPE. V roku 2008 došlo k akvizícii obchodného domu Prior, a. s., Banská Bystrica, a komplexnej rekonštrukcii obchodného domu Prior v Poprade. V roku 2017 sa začala spolupráca so spoločnosťou Expandtech, a. s., so zameraním na výrobu komponentov z expandovaného polypropylénu pre automobilový priemysel. Nové výrobné kapacity umožnili rozšíriť portfólio zákazníkov na automobilový priemysel v dodávkach EPP (polypropylén) a EPS (polystyrén) komponentov. Spoločnosť konsolidovala výrobu hliníkových komponentov a prechádza na automatizované pracoviská s cieľom zvýšiť výrobnú kapacitu a optimalizovať výrobné náklady.

V súčasnosti TATRAMAT, akciová spoločnosť, riadi a ovláda viacero spoločností, ktoré navzájom kooperujú. Výrobné závody dcérskych spoločností sú umiestnené v Poprade. V obchodnej činnosti TATRAMAT, a. s., prevádzkuje Obchodný dom Prior, a. s., Poprad, s vlastnými obchodnými jednotkami a priestormi na prenájom s celkovou úžitkovou výmerou 5 000 m² a obchodný dom PRIOR, a. s., Banská Bystrica. Dlhoročná tradícia, výborná lokalita v centrách veľkých miest, optimalizácia nákladov a výnosov vytvára reálne predpoklady na ďalší rozvoj spoločnosti.

Základné imanie TATRAMAT, akciová spoločnosť

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako kmeňové listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 364 600
- Menovitá hodnota: 33,19 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 12 101 074 eur.

Finančná analýza

Spoločnosť TATRAMAT, akciová spoločnosť, v roku 2021 dosiahla zisk 224 458 eur a dosiahla tržby 3,402 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	24 395 415	24 457 168	25 674 088
TRŽBY V EUR	3 401 760	3 499 468	3 474 880
VLASTNÉ IMANIE V EUR	22 839 698	22 514 156	23 923 484
ZISK/STRATA V EUR	224 458	162 658	854 412

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
POČET KS: 2490 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EURA)	62,64 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti TATRAMAT, akciová spoločnosť, neboli posledných 10 rokov obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 85-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť vykazuje stabilné tržby a každoročne dosahuje primeraný zisk. Významnú položkou v účtovníctve predstavuje nerozdelený zisk z minulých rokov v sume 4 679 928 eur. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 40-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,68-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **37,59 EUR/akcia**. Celková minimálna predajná cena za 2 kusy hromadných kmeňových akcií, z ktorých jedna nahrádza 1 512 kusov listinných akcií TATRAMAT, akciová spoločnosť a druhá nahrádza 978 kusov listinných akcií TATRAMAT, akciová spoločnosť, (spolu 2 490 ks akcií emitenta) , je **93 599,10 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

P.č.	Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
1.	Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/13.5.1993	074/00001	1 512	50 183,28 €	56 836,08 €
2.	Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	02/19.11.1996	072/00001	978	32 459,82 €	36 763,02 €
Celková minimálna predajná cena za 2 490 ks akcií:						93 599,10 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Vertiv Slovakia, a. s.

/predtým: Emerson, a. s./

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Vertiv Slovakia, a. s.

Sídlo spoločnosti: Piešťanská 1202, 915 28 Nové Mesto nad Váhom

Identifikačné číslo (IČO): 31 411 606

Spoločnosť Vertiv Slovakia, a. s., bola založená v roku 1992. Spoločnosť je globálnym výrobcom elektrických záložných zdrojov neprerušovaného napájania a priemyselných klimatizácií a rozvádzačov pre klimatizácie, ako aj dodávateľom telekomunikačných produktov. Spoločnosť je najväčším zamestnávateľom v Novom Meste nad Váhom, zamestnáva viac ako 1100 ľudí.

Základné imanie Vertiv Slovakia, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 1 202 064
- Menovitá hodnota: 13,28 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 15 963 409,92 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť Vertiv Slovakia, a. s., v roku 2020 dosiahla zisk 7,999 milióna eur pri poklese tržieb na 173,4 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2020	r. 2019	r. 2018
AKTÍVA V EUR	119 002 918	105 211 269	112 118 170
TRŽBY V EUR	173 427 603	182 993 985	177 410 323
VLASTNÉ IMANIE V EUR	58 199 577	50 116 524	46 093 692
ZISK/STRATA V EUR	7 998 553	4 543 110	2 254 458

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

ÚČTOVNÁ HODNOTA

AKCIA

1 AKCIE V EUR

POČET KS: 902 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 13,28 EURA)

48,42 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Vertiv Slovakia, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 99,79-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť patrí k najväčším zamestnávateľom v Trenčianskom kraji, dosahuje stabilné tržby a primeraný každoročný zisk. Významnou položkou v účtovníctve je nerozdelený zisk minulých rokov, ktorý predstavuje 37 572 573 eur. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 30-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,08-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **33,89** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 902 kusov akcií Vertiv Slovakia, a. s., je **30 568,78 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií, ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/29.3.1993	0049/0001	902	11 978,56 €	30 568,78 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s.

Sídlo spoločnosti: Cesta Mládeže 12, 901 01 Malacky

Identifikačné číslo (IČO): 31 412 955

História spoločnosti sa začala písať už v roku 1979, keď boli uvedené do prevádzky objekty pekárskej a cukrárskej výroby. Záhorácke pekárne a cukrárne ako akciová spoločnosť vznikla v roku 1992 a v súčasnosti patrí medzi významných zamestnávateľov v regióne Záhorie a zároveň patrí medzi stabilné potravinárske podniky v Bratislavskom kraji.

Základné imanie Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako kmeňové listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 42 397
- Menovitá hodnota: 33,193918 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 1 407 322,541446 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 44 788 eur pri celkovom raste tržieb na 2,583 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 813 202	1 824 506	1 836 976
TRŽBY V EUR	2 583 049	2 437 339	2 486 384
VLASTNÉ IMANIE V EUR	579 567	534 779	484 404
ZISK/STRATA V EUR	44 788	50 375	30 945

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA

**ÚČTOVNÁ
HODNOTA 1 AKCIE
V EUR**

POČET KS: 523 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,193918 EURA)

13,67 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s., neboli posledných 10 rokov obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 96,27-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť pri stabilných tržbách dosahuje každoročne zisk. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje (-916 435) EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 30-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (1,23-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **9,57** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 523 kusov akcií Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s., je **5 005,11 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/29.3.1993	0025/0001	523	17 360,419114 €	5 005,11 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

PRÍLOHA č. 2

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch)

a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 50088033

DIČ: 2120171361

IČ DPH: SK2120171361

Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B

Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva

Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: [•]

Sídlo: [•]

IČO: [•]

DIČ: [•]

IČ DPH: [•]

Zapísaný: [•]

Zastúpený: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku listinné cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ust. § 29 ods.

11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ust. § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj listinných cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 12.05.2022 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k listinným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 S prevodom cenných papierov podľa tejto zmluvy vyjadril súhlas v súlade so stanovami predávajúceho jeho jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, a to v rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 25.04.2022.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné listinné cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] eur
Druh	hromadná kmeňová akcia
Podoba	listinná
Forma	na meno
Emitent	[•] (IČO: [•])
Číselné označenie	[•]
Dátum vydania	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných listinných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným listinným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným listinným cenným papierom podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy nastanú v deň vyplnenia rubopisu a ich následným odovzdaním kupujúcemu. V rubopise podľa predchádzajúcej vety sa uvedie obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo kupujúceho, podpis predávajúceho, deň prevodu, prípadne ďalšie náležitosti vyžadované osobitnými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k vyplneniu rubopisu podľa ods. 3.1 nedôjde skôr, než kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.

- 3.3 Odovzdanie a prevzatie rubopisovaných listinných cenných papierov si zmluvné strany vzájomne potvrdia preberacím protokolom, ktorého vzor je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod listinných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhľadom na oznámenie o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Preberací protokol k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]
[•]
[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PREBERACÍ PROTOKOL
k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov
na základe zmluvy o kúpe cenných papierov

ODOVZDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

PREBERAJÚCI:

Obchodné meno: [•]
Sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Zapísaný: [•]
Zastúpený: [•]

(ďalej len „preberajúci“)

Preberajúci svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje, že od odovzdávajúceho prevzal do vlastných rúk **rubopisované listinné cenné papiere** nadobudnuté na základe zmluvy o kúpe cenných papierov, uzatvorenej dňa medzi odovzdávajúcim ako predávajúcim a preberajúcim ako kupujúcim (ďalej len „zmluva“), **a to v počte a druhu podľa článku 2 ods. 2.1 zmluvy.**

Odobzdávajúci:

V Bratislave, dňa

Preberajúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]
[•]
[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 3

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch)

a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: [•]
Trvalý pobyt: [•]
Dátum narodenia: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku listinné cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ust. § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ust. § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj listinných cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 12.05.2022 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k listinným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 S prevodom cenných papierov podľa tejto zmluvy vyjadril súhlas v súlade so stanovami predávajúceho jeho jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, a to v rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 25.04.2022.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné listinné cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] eur
Druh	hromadná kmeňová akcia
Podoba	listinná
Forma	na meno
Emitent	[•] (IČO: [•])
Číselné označenie	[•]
Dátum vydania	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných listinných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným listinným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným listinným cenným papierom podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy nastanú v deň vyplnenia rubopisu a ich následným odovzdaním kupujúcemu. V rubopise podľa predchádzajúcej vety sa uvedie meno, priezvisko, bydlisko a rodné číslo kupujúceho, podpis predávajúceho, deň prevodu, prípadne ďalšie náležitosti vyžadované osobitnými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k vyplneniu rubopisu podľa ods. 3.1 nedôjde skôr, než kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 3.3 Odovzdanie a prevzatie rubopisovaných listinných cenných papierov si zmluvné strany vzájomne potvrdia preberacím protokolom, ktorého vzor je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod listinných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhodením oznámenia o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Preberací protokol k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PREBERACÍ PROTOKOL
k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov
na základe zmluvy o kúpe cenných papierov

ODOVZDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

PREBERAJÚCI:

Meno a priezvisko: [•]
Trvalý pobyt: [•]
Dátum narodenia: [•]

(ďalej len „preberajúci“)

Preberajúci svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje, že od odovzdávajúceho prevzal do vlastných rúk **rubopisované listinné cenné papiere** nadobudnuté na základe zmluvy o kúpe cenných papierov, uzatvorenej dňa medzi odovzdávajúcim ako predávajúcim a preberajúcim ako kupujúcim (ďalej len „zmluva“), **a to v počte a druhu podľa článku 2 ods. 2.1 zmluvy.**

Odobzdávajúci:

V Bratislave, dňa

Preberajúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 4

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

Dotknutá osoba:

Titul, meno a priezvisko:

.....

Adresa:

.....

Prevádzkovateľ:

Spoločnosť: **MH Manažment, a. s.**

Sídlo: Turbínova 3, 831 04 Bratislava, Slovensko

IČO: 50088033

Registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B

Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas prevádzkovateľovi so spracúvaním mojich osobných údajov, ktoré boli mnou poskytnuté na účely verejnej súťaže na predaj listinných cenných papierov emitenta:

.....
.....

Tento súhlas udeľujem na obdobie 4 rokov. Ako dotknutá osoba zároveň vyhlasujem, že:

- mi prevádzkovateľ poskytol pred udelením tohto súhlasu písomnú informáciu o spracúvaní osobných údajov,
- tento súhlas udeľujem slobodne,
- tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V, dňa

.....

Podpis dotknutej osoby

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV záujemcov o kúpu majetku spoločnosti MH Manažment, a. s.

1. Prevádzkovateľ

Obchodná spoločnosť **MH Manažment, a. s.** so sídlom Turbínova 3, 83104 Bratislava, IČO: 50 088 033, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6295/B (ďalej len „*prevádzkovateľ*“), je prevádzkovateľom pri spracúvaní osobných údajov záujemcov a/alebo ich zástupcov o kúpu majetku prevádzkovateľa (ďalej len „*záujemca*“).

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje záujemcov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej len „*nariadenie GDPR*“), ako aj v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon o spracúvaní osobných údajov*“).

2. Povaha spracúvaných osobných údajov

Prevádzkovateľ spracúva **všeobecné osobné údaje**, a to najmä v rozsahu akademický titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, fotokópia občianskeho preukazu, kontaktné informácie v rozsahu telefónne číslo a e-mailová adresa, vlastnoručný podpis.

Prevádzkovateľ nespracúva osobitnú kategóriu osobných údajov.

3. Následok neposkytnutia osobných údajov

Odmietnutím poskytnutia osobných údajov nedôjde k posúdeniu ponuky zaslanej záujemcom do verejnej súťaže o kúpu majetku prevádzkovateľa. Požiadavka na poskytnutie osobných údajov korešponduje s účelom ich spracúvania uvedeným v bode 5.

4. Spracúvanie osobných údajov, ktoré sme nezískali priamo od záujemcu

V niektorých prípadoch spracúva prevádzkovateľ osobné údaje, ktoré mu odovzdala tretia osoba, ktorá koná v mene záujemcu, v jeho prospech alebo na základe jeho pokynu (napr. splnomocnenec záujemcu alebo záujemca, ktorým je právnická osoba v prípade osobných údajov člena štatutárneho orgánu).

5. Účely a právne základy spracúvania osobných údajov

a) na právnom základe súhlasu (čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **účasť záujemcu vo verejnej súťaži o kúpu majetku prevádzkovateľa** (doba spracúvania je 4 roky od udelenia súhlasu).

b) na právnom základe zmluvného vzťahu (čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **zmluvný vzťah založený kúpnu zmluvou so záujemcom, ktorého ponuka bola vo verejnej súťaži vyhodnotená ako úspešná** (10 rokov od uzatvorenia zmluvy v rámci archivačnej lehoty prevádzkovateľa).

d) na právnom základe splnenia zákonných povinností prevádzkovateľa (čl. 6 ods. 1 písm. c) a článok 9 ods. 2 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **archivácia dokumentov** (dokumentácia odovzdaná záujemcom v rámci prihlásenia ponuky do verejnej súťaže, vrátane e-mailovej komunikácie a ostatných súvisiacich dokumentov), účtovných dokladov a iných registratúrnych záznamov (po dobu 10 rokov od prvého zaevidovania dokumentu alebo po dobu zákonných archivačných lehôt; najdlhšie však počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom boli vyhotovené dokumenty vymedzené v zákone o účtovníctve).

e) na právnom základe oprávneného záujmu (čl. 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov** (oprávneným záujmom je preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; osobné údaje sa spracúvajú po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelu ich spracúvania, najdlhšie však 1 kalendárny rok po uplynutí premlčacích alebo prekluzívnych lehôt, alebo 1 kalendárny rok po ukončení konania pred príslušným orgánom verejnej moci).

6. Prijemcovia osobných údajov

Prevádzkovateľ nesprístupňuje osobné údaje záujemcov tretím osobám. Osobné údaje však môžu byť sprístupnené kontrolným orgánom verejnej moci v rámci dohľadovej právomoci.

7. Prenos osobných údajov do tretích krajín

Prevádzkovateľ neuskutočňuje prenos osobných údajov záujemcov do tretích krajín, t. j. do krajín ktoré nie sú členskými štátmi Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru (Island, Lichtenštajnsko a Nórsko).

8. Automatizované spracúvanie a profilovanie

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované spracúvanie osobných údajov záujemcov ani profilovanie.

9. Práva dotknutej osoby

Záujemca ako dotknutá osoba môže kedykoľvek počas spracúvania jeho osobných údajov uplatniť voči prevádzkovateľovi nasledovný rozsah práv:

- právo na prístup k osobným údajom,
- právo na opravu osobných údajov,
- právo na vymazanie osobných údajov,
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- právo namietať spracúvanie osobných údajov,
- právo na prenosnosť osobných údajov,
- právo na odvolanie súhlasu, ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu.

10. Právo na odvolanie súhlasu

Ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu, ktorý záujemca udelil prevádzkovateľovi, má v takom prípade záujemca právo kedykoľvek tento súhlas odvolať. Odvolanie súhlasu však nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním. Toto právo si môže záujemca uplatniť spôsobom podľa bodu 11.

11. Uplatnenie práv u prevádzkovateľa

Písomné uplatnenie práv záujemcu alebo žiadosti o zodpovedanie otázok ohľadom osobných údajov je možné adresovať prevádzkovateľovi e-mailom na **mhmanazment@mhmanazment.sk** alebo poštou na adresu **MH Manažment, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava**.

12. Pokračovanie v spracúvaní na inom právnom základe

Prevádzkovateľ môže pokračovať v spracúvaní osobných údajov aj po uplynutí doby spracúvania alebo po uplatnení práv záujemcu, a to na inom právnom základe a najmä na účely plnenia zákonných povinností (ak prevádzkovateľovi ukladá zákon povinnosť pokračovať v takomto spracúvaní) alebo na základe oprávnených záujmov (napríklad pri uplatňovaní právnych nárokov voči záujemcovi, ďalej tiež z dôvodu uchovania dôkazných materiálov počas doby plynutia objektívnych lehôt, v priebehu ktorých môžu jednotlivé dozorné orgány vykonať kontrolu v sídle prevádzkovateľa alebo z dôvodu prebiehajúcich správnych, súdnych alebo iných konaní pred orgánmi verejnej moci).

13. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Ak sa záujemca domnieva, že spracúvaním osobných údajov prevádzkovateľom boli dotknuté jeho práva, môže v takom prípade podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je **Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky**, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Webové sídlo úradu je dostupné na adrese www.dataprotection.gov.sk.