

MH Manažment, a.s.

*Turbínová 3, 831 04 Bratislava
IČO: 50 088 033
Obchodný register OS Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 6295/B*

**Advokátska kancelária
RUŽIČKA AND PARTNERS s.r.o.**
Sídlo: Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava
IČO:36 863 360
DIČ: 2022827620
IČ DPH: SK2022827620
Obchodný register OS BA I, Oddiel: Sro, vložka č. 58431/B
V zastúpení: JUDr. Ján Azud, konateľ

Objednávka č. 111 2023

Predmetom objednávky je záväzok advokáta poskytovať právne služby v zmysle zákona o advokácii v rozsahu tejto objednávky (ďalej len „právne služby“) a záväzok klienta uhradiť advokátovi za poskytnuté právne služby dohodnutú odmenu.

1. Špecifikácia požadovaných právnych služieb:

Spoločnosť MH Manažment, a.s. je väčšinovým 84,67 % akcionárom spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s., so sídlom: Sliac, 962 31, IČO: 31 642 438 (ďalej len „KS“).

V súlade so stanoviskom Útvary hodnoty za peniaze (ÚHP) Ministerstva financií SR (marec 2023) k investičnému zámeru: „**Obnova a rozvoj Kúpeľov Sliac**“ v zmysle ktorého MF SR odporúča „*pokračovať v príprave prvej etapy (A) preferovaného variantu s obnovou 256 lôžok a predpokladanými nákladmi 60 mil. eur*“, zadávateľ (MH Manažment, a.s.) zvažuje z pohľadu uskutočniteľnosti celého projektu **založenie novej SPV** (special purpose vehicle).

Predmetom právnych služieb na základe tejto objednávky je právna analýza a posúdenie:

- založenia SPV (výhody/nevýhody realizácie projektu prostredníctvom samostatnej SPV alternatívne priamo KS, odporúčaná právna forma SPV, štruktúra spoločníkov/akcionárov – MH Manažment, a.s. a/alebo KS, peňažný/nepenažný vklad, zriadenie back office v spoločnosti KS, problematika obstarávania tovarov a služieb a pod.),
- spôsob poskytnutia finančných prostriedkov MH Manažment, a.s. na financovanie projektu (napr. vklad do základného imania SPV/iné) a s tým súvisiaca problematika štátnej pomoci (peňažný vklad MH Manažment, a.s. má zabezpečiť väčšiu časť financovania rekonštrukcie a obnovy kúpeľov, vo zvyšnej časti nákladov SPV na projekt sa počíta s úverovým financovaním zo strany komerčných bánk),
- odporúčanie v prípade vyhodnotenia peňažného vkladu MH Manažment, a.s. ako štátnej pomoci – návrh riešenia,
- zámeru odkúpenia budov a pozemkov KS, ktoré majú byť predmetom obnovy, zo strany SPV (znalecké ocenenie) a dopad na finančnú kondíciu a veriteľov KS – posúdenie existencie rizík pre KS (nehnuteľnosti KS sú aktuálne založené v prospech MH Manažment, a.s. v nadväznosti na poskytnuté pôžičky v rokoch 2022/2023),
- možné exit scenáre po úspešnej realizácii projektu (napr. zlúčenie SPV so spoločnosťou KS), riziká s tým spojené (napr. obmedzenia financujúcich bánk a pod.).

2. Termín splnenia požadovaných služieb:

Do 30 dní od vystavenia objednávky.

3. Označenie formy odmeny za poskytnuté právne služby:

Hodinová odmena vo výške: 80,- EUR bez DPH.

Odmena zahŕňa všetky náklady súvisiace s poskytovanými právnymi službami, vrátane hotových výdavkov advokátskej kancelárie, ako aj náhradu za stratu času.

4. Celková odmena za poskytnuté služby:

Cena celkom: : **9.800,- EUR bez DPH**

5. Spôsob úhrady odmeny za poskytnuté služby:

Fakturácia sa uskutoční po riadnom dodaní služieb. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Klientovi. Prílohou faktúry bude chronologicky usporiadaný prehľad súvisiacich výkonov uskutočnených v príslušnom fakturačnom období.

V Bratislave, dňa 28.03.2023



Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a.s



Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a.s.